Algemene voorwaarden Appartement Spitsbergen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke huurovereenkomst tussen Egbert Bruggen en/of Marissa Blom (hierna: verhuurder) en de huurder van Appartement Spitsbergen.

Inhoudsopgave

1. Begripsbepalingen
2. Informatie Appartement Spitsbergen
3. Reserveren en prijs
4. Annulering door de huurder
5. Annulering door de verhuurder
6. Aankomst en vertrek
7. Maximum aantal personen
8. Geluidshinder
9. Huisdieren en roken
10. Beschadigingen en schade
11. Klachten

1. Begripsbepalingen

Huurder: degene die Appartement Spitsbergen huurt van de verhuurder voor een bepaalde tijd en de overeengekomen huurprijs aan de verhuurder heeft betaald.
Verhuurder: Egbert Bruggen en/of Marissa Blom, zijn degene die Appartement Spitsbergen aan de huurder verhuurt.
Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder met betrekking tot de huur van appartement Spitsbergen.
Huurprijs: prijs per overnachting maal het aantal overeengekomen overnachtingen. De huurprijs kan vermeerderd worden met kosten en borgsom.
Aanbetaling: het deel van de huurprijs dat de huurder bij boeking aan de verhuurder is verschuldigd.
Week: periode van vrijdag tot en met vrijdag.
Midweek: periode van maandag tot en met vrijdag.
Weekend: periode van vrijdag tot en met maandag.

2. Informatie Appartement Spitsbergen

Alle informatie omtrent Appartement Spitsbergen is door de verhuurder te goeder trouw verstrekt. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende Appartement Spitsbergen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het kan herstellen of vervangen.

3. Reserveren en prijs

Reservering
Een reservering is geldig vanaf het moment dat het contract retour is ontvangen (binnen 10 werkdagen na dagtekening verzending ervan aan huurder) EN op Rabobank rekening:
NL30 RABO 3294 5936 51 ten name van E.G. Bruggen, onder vermelding van de huurperiode, de vereiste betaling is ontvangen.
De prijzen zijn in euro's. Kosten van de eindschoonmaak zijn apart opgenomen in het huurcontract.

In gebreke zijn
Indien de betalingen niet in overeenstemming met de contractuele data hebben plaatsgevonden, zal de huurder eenmaal een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 3 werkdagen te betalen.
Niet betalen
Indien na herinnering betaling alsnog uitblijft, zal dit worden gezien als annulering van het contract en heeft verhuurder het recht de accommodatie opnieuw voor verhuur aan te bieden.

4. Annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk dan wel per e-mail door de huurder (ondertekenaar van het contract) aan verhuurder worden gemeld.
Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:
• annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 15 euro in verband met de gemaakte administratiekosten;
• annulering meer dan 4 weken voor aanvang van de huurperiode: 25 % van de totale huursom
• annulering minder dan 4 weken voor de aanvang van de huurperiode: 100 % van de totale huursom
Er zal geen restitutie plaats vinden indien de huurder besluit Appartement Spitsbergen voor het einde van de
huurperiode te verlaten.

5. Annulering door de verhuurder

Indien door onvoorziene, dringende omstandigheden en/of overmacht verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gesteld en zal restitutie van (aan)betalingen per ommegaande plaatsvinden.
Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 10 % van de huurprijs betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.
Indien de huurder de overeengekomen betalingsdata in het contract niet nakomt en ook na herinnering betaling uitblijft gaat verhuurder uit van annulering van het huurcontract. De accommodatie wordt dan opnieuw voor verhuur aangeboden.

6. Aankomst en vertrek

Aankomst

De aankomst in Appartement Spitsbergen is vanaf 14.00 uur, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

Boottijd en sleutel

Het wordt aanbevolen om een week voor vertrek per e-mail door te geven met welke boot (afvaarttijd) de huurder vertrekt vanaf Harlingen op de datum van aankomst. Dit teneinde een precieze tijd af te kunnen spreken voor de ontvangst en overdracht van de sleutel van de verhuurder aan de huurder.

Vertrek

Appartement Spitsbergen dient uiterlijk om 10.00 uur verlaten te worden op de dag van vertrek. Bij vertrek dient Appartement Spitsbergen netjes, bezemschoon en in correcte staat te worden opgeleverd.

7. Maximum aantal gasten

Appartement Spitsbergen is uitgerust met een slaapkamer voor 2 personen en is derhalve meest geschikt voor 2 personen. In overleg met de verhuurder is het verblijf van een 3e persoon mogelijk.

8. Geluidshinder

Omdat Appartement Spitsbergen een tussenwoning is, wordt er van de verhuurders verwacht vanaf 22:00 rekening te houden met de productie van geluid in verband met buren. Dit betreft onder andere televisie, radio en luidruchtige gesprekken.

9. Huisdieren en roken

Er zijn geen huisdieren toegestaan in appartement Spitsbergen.
Roken is nooit toegestaan in appartement Spitsbergen.

10. Beschadigingen en schade

Eventuele beschadigingen dienen bij vertrek van huurder aan verhuurder gemeld te worden: persoonlijk, per mail of telefonisch. De huurder zorgt voor passende vervanging, herstel of vergoeding van de schade.

11. Klachten

Klachten kunnen door huurder bij verhuurder binnen 48 uur na het in gebruik nemen van appartement Spitsbergen persoonlijk, telefonisch of per mail worden gemeld. Hetzelfde geldt indien zich tijdens het verblijf van huurder in Appartement Spitsbergen iets ernstigs voordoet.